

NELSON R. MORA G.

# PROCESOS ESPECIALES

VERBAL. EXPROPIACIÓN.  
DESLINDE. DIVISORIO.



Editorial TEMIS Bogotá  
1973

# INDICE GENERAL

## CAPÍTULO I

### DEL PROCESO VERBAL

	PÁG.
1. Generalidades . . . . .	1

## CAPÍTULO II

### ASUNTOS QUE SE TRAMITAN EN EL PROCESO VERBAL

2. Suspensión y restablecimiento de la vida común de los cónyuges en los casos del art. 155 del C. C. . . . .	7
3. Restitución de bienes muebles vendidos con pacto de reserva de dominio . . . . .	9
4. Restablecimiento de la posesión o tenencia. Caso del art. 984 del C. C. . . . .	12
5. Controversias sobre la propiedad horizontal (Ley 182 de 1948, art. 7º) . . . . .	15
6. Asuntos referentes a los derechos del comunero, contemplados en los arts. 2330 a 2333 del C. C. . . . .	21
7. Prestación de cauciones . . . . .	26
8. Relevo de fianza y ejercicio de los demás derechos consagrados en el art. 2394 del C. C. . . . .	29
9. Mejoramiento de la hipoteca o reposición de la prenda en los casos previstos por la ley sustancial . . . . .	36
10. Declaratoria de extinción anticipada del plazo de una obligación, o declaración de cumplimiento de una condición suspensiva . . . . .	46
11. Reducción de la pena, de la hipoteca o de la prenda, en los casos consagrados por la ley . . . . .	51

	PÁG.
12. Reducción de los intereses pactados o fijación de los intereses corrientes . . . . .	57
13. Liquidación de perjuicios de que trata el art. 72 . . . . .	63
14. Autorización de copia de escritura conforme a la ley . . . . .	68
15. Protección del nombre según lo determina la ley . . . . .	72
16. Diferencias que ocurran respecto a la renovación del contrato de arrendamiento, según el art. 519 del C. de Co. . . . .	73
17. Regulación de la pena en el caso del art. 959 del C. de Co. . . . .	80
18. Determinación de la calidad de la cosa vendida . . . . .	81
19. Diferencias sobre preaviso y aviso en el contrato de suministro . . . . .	82
20. Diferencias que ocurran entre el transportador y el destinatario respecto al valor de los fletes y demás gastos de transporte, y otorgamiento de garantías por el destinatario . . . . .	84
21. Fijación del plazo para restitución de lo entregado en mutuo . . . . .	87
22. Restitución de la cosa dada en prenda sin tenencia, y extinción anticipada del plazo . . . . .	88
23. Prestación de caución por el fiduciario, y los demás casos previstos en los arts. 530, 932, 1222 y 1239 del C. de Co. . . . .	90
24. Remoción del fiduciario . . . . .	91
25. Suspensión en el ejercicio de la profesión, o inhabilitación definitiva del corredor de bolsa . . . . .	93
26. Autorización para concluir una obra . . . . .	95
27. Regulación de las diferencias que surjan entre el editor y el autor, o entre este y los distribuidores . . . . .	97
28. De la regulación por expertos o peritos . . . . .	98

### CAPÍTULO III

#### TRAMITE, DEMANDAS Y OTROS ASPECTOS DEL PROCESO VERBAL

29. Trámite del proceso verbal . . . . .	103
30. Citación de los demandados . . . . .	109
31. Audiencia . . . . .	113
32. Reconvencción, acumulaciones e incidentes . . . . .	131

	PÁG.
33. Pronunciamientos preclusivos escalonados dentro de la audiencia . . . . .	135
34. Otros incidentes . . . . .	139
35. Recurso de apelación . . . . .	141
36. Recurso de reposición . . . . .	141
37. Cumplimiento de la sentencia . . . . .	143
38. Prestación, mejora y relevo de cauciones . . . . .	144
39. Extensión del proceso verbal a otros negocios . . . . .	145

CAPÍTULO IV

PROCESO DE EXPROPIACIÓN

40. Generalidades . . . . .	147
41. Notificación y traslado de la demanda . . . . .	154
42. Contestación de la demanda. Oposiciones . . . . .	157
43. Sentencia y notificación . . . . .	164
44. Recursos . . . . .	165
45. Avalúo y entrega de los bienes . . . . .	166
46. Entrega anticipada del bien . . . . .	171
47. Entrega de la indemnización . . . . .	171
48. Restitución del bien demandado e indemnizaciones . . . . .	173

CAPÍTULO V

PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

49. Nociones generales . . . . .	175
50. Demanda y anexos . . . . .	183
51. Traslado y citaciones . . . . .	187
52. Excepciones . . . . .	188
53. Diligencia de deslinde . . . . .	192
54. Oposiciones . . . . .	197
55. Mejoras puestas por el colindante . . . . .	202

## CAPÍTULO VI

## PROCESOS DIVISORIOS

	PÁG.
56. Sus diversos aspectos . . . . .	207
57. Procedencia de la división . . . . .	214
58. Licencia previa . . . . .	218
59. Traslado de la demanda. Excepciones y oposiciones . . . . .	220
60. Trámite de la división . . . . .	226
61. Mejoras de los comuneros . . . . .	237
62. Gastos de división . . . . .	239
63. Derecho de compra . . . . .	240

## CAPÍTULO VII

## DIVISIÓN DE GRANDES COMUNIDADES

64. Preceptos legales y procedencia . . . . .	243
65. Requisitos de la demanda y anexos . . . . .	245
66. Trámite de la demanda . . . . .	246
67. Comparecencia de los comuneros . . . . .	248
68. Exclusión de zonas determinadas . . . . .	249
69. Mejoras . . . . .	250
70. Reconocimiento de los comparecientes y trámite de sus peticiones . . . . .	251
71. Mensura, avalúo y partición del bien inmueble . . . . .	254
72. Sentencia y objeciones . . . . .	261

## CAPÍTULO VIII

DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADOR DE  
LOS BIENES COMUNES

73. Sistemas y condiciones para la designación . . . . .	263
74. Deberes del administrador . . . . .	266

	PÁG.
75. Designación de administrador fuera del proceso . . . . .	267
76. Diferencias entre el administrador y los comuneros . . . . .	270

CAPÍTULO IX

EXPROPIACIÓN DE TIERRAS Y MEJORAS PARA  
CUMPLIR LOS FINES DEL INCORA

77. Facultades legales del Incora . . . . .	273
78. Trámite administrativo . . . . .	276
79. Trámite judicial de la expropiación . . . . .	281
Índices alfabéticos . . . . .	287